

COMUNE DI BRONTE

AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

DETERMINAZIONE

NUMERO 237 DEL 23-06-2016

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 della legge n.1766/1927 e regolamento di esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332) . Ordinanza di legittimazione n. 30197 del 03.07.2002 - Ditta :Catania Giuseppe.

IL CAPO DELLA AREA V Tecnica-Tecnico manutentiva-Urbanistica

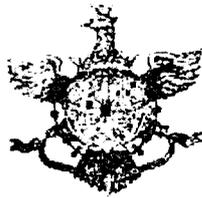
PREMESSO:

- **che** con istanza presentata all'Ente n data 8.06.2004, il sig. Catania Giuseppe, nato a Bronte il 13.10.1937 ed ivi residente in via San Giovanni Bosco n. 7, chiedeva l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno esteso are 18.41, sito in Bronte, c/da Sciarotta, riportato al Catasto Terreni al foglio 78, particella 1162 e sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile sito in Bronte, c/da Sciarotta, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 78 particella 1161, già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 30197 del 3.07.2002 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, approvata con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, Dipartimento degli Interventi Infrastrutturali, n. 514 del 30.07.2002, con l'imposizione del canone annuo di natura enfiteutica di € 21.83;

- **che** il legittimario ha prodotto le ricevute di versamento del 13.06.2016 a favore del Comune di Bronte, rispettivamente della somma di € 66,26 dovuta per i canoni dal 2006 al 2016 e della somma di € 12,89, quale somma dovuta per l'affrancazione;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata al riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e anche in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la

6



COMUNE DI BRONTE

determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto, con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dal sig. Catania Giuseppe;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione di una formalità di annotazione da eseguire a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione;

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981;

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332;

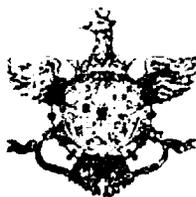
VISTA la legge regionale 48/91 e s. m. e i.;

VISTO il vigente Statuto Comunale.

VISTO il Decreto Sindacale n. 2 del 11/01/2016, con il quale è stato conferito al Dott. Ing. S. Caudullo l'incarico di Capo della V Area Tecnica, Tecnico Manutentiva ed Urbanistica;

DETERMINA

- 1) di concedere al sig. Catania Giuseppe, nato a Bronte il 13.10.1937, cod. fisc. CTN GPP 37R13 B202F, residente a Bronte in via San Giovanni Bosco n. 7, l'affrancazione del canone enfiteutico gravante sul terreno esteso are 18.41, sito in Bronte, c/da Sciarotta, riportato al Catasto Terreni al foglio 78, particella 1162 e sul terreno costituito dall'area di sedime e relative pertinenze dell'immobile sito in Bronte, c/da Sciarotta, riportato al Catasto Fabbricati al foglio 78 particella 1161, di mq 9, categ. C/2, classe 3, già facenti parte del demanio comunale e legittimati con Ordinanza n. 30197 del 3.07.2002 del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia;
- 2) di dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Catania Giuseppe, come meglio sopra individuato, ed i suoi aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato;
- 3) di prestare l'assenso alla cancellazione dell'ipoteca accesa sull'immobile al fine della garanzia del pagamento del canone;
- 4) di prendere atto che la somma pagata al Comune quale prezzo di affrancazione, sarà accantonata



COMUNE DI BRONTE

per essere destinata ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

5) di trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini dell'annotazione della stessa a margine della trascrizione della relativa Ordinanza di legittimazione;

6) di inviare la presente determinazione al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità;

7) trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità;

8) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi e che venga, altresì, pubblicato nella Sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti dirigenti", voce "Determine";

9) dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'ufficio messi notificatori per l'albo pretorio on line e dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente";

10) di notificare copia della presente determinazione ai legittimari o agli aventi causa.

Il Responsabile del procedimento
MUSARRA SEBASTIANO

Il CAPO V AREA
Caudullo Salvatore